

VALLIS SAVJETOVANJE d.o.o. iz Zagreba, (Grad Zagreb), Savska cesta 41, OIB: 36645378888, kao stranka sporazuma;

AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o. iz Vinkovaca (Grad Vinkovci), ul. I. Gundulića br. 2, OIB: 85206690171, kao stranka sporazuma;

PANONIA SJEME d.o.o. iz Zagreba, (Grad Zagreb), Vlaška ul. br. 64, OIB: 25385146697, kao stranka sporazuma;

KLICA SJEME d.o.o. iz Novih Senkovaca (Grad Slatina), OIB: 2930521779, kao stranka sporazuma, zaključili su današnjeg dana ovaj:

SPORAZUM

o rješavanju uzajamnih vjerovničko-dužničkih odnosa

Ugovorne strane sporazuma (sporazumne strane) ovim putem potvrđuju usmene dogovore kojima su nastojali razriješiti uzajamne vjerovničko-dužničke odnose, kako slijedi:

- sporazumne strane utvrđuju da je društvo Agrotehnološki Biro, ugovorima o kupoprodaji nekretnine, teretno prodalo društvu Vallis savjetovanje nekretnine, i to:
 1. nekretninu upisanu u zkul. br. 2743, K.O. Gunja, kčbr. 1111/1, u naravi „zgrada, dvorište i pašnjak“ površine 2.250 m², po cijeni od 1.500.000,00 kn, umanjenoj za iznos potraživanja založnih vjerovnika upisanih u zk uložak, (ugovor ovjeren u javnobilježničkom uredu Marijana Mendeša u Vinkovcima, OV-11694/2021, od 27. 10. 2021. g.). Na nekretnini su u trenutku prodaje evidentirane zabilježbe založnog prava dugoročnog kredita u iznosu od 99.958,54 € u ima Croatia banke d.d.; založnog prava RH, Porezna uprava, Područni ured Vukovar u iznosu od 58.787,67 kn (ovršna tražbina) i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Croatia banke.
 2. nekretninu upisanu u zkul. br. 2546, K.O. Gunja, kčbr. 1381/1, 1381/2, 1381/3 i 1381/4, u naravi sve „oranice Mali Vrbovi“, ukupne površine 7.678 m², po cijeni od 1.000.000,00 kn, umanjenoj za potraživanja založnih vjerovnika upisanih u zkul (ugovor ovjeren u javnobilježničkom uredu Marijana Mendeša u Vinkovcima, OV-11693/2021, od 27.10. 2021. g.). Na nekretnini je u trenutku kupoprodaje evidentirana ovršna tražbina , Porezne uprave, Područni ured Vukovar u iznosu od 58.787,67 kn.
- sporazumne strane utvrđuju da su društva PANONIA SJEME d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb) Vlaška ul. br. 64, i Klica sjeme, Ugovorima o preuzimanju duga od 28. 2. 2022. g. preuzela dugovanje društva Vallis savjetovanje prema društvu Agrotehnološki Biro za cjelokupan iznos kupoprodajne cijene za obje nekretnine. Panonia sjeme je preuzela dio dugovanja u iznosu od 1.799.146,97 kn, kao dio kupoprodajne cijene, za gore spomenute nekretnine upisane u zkul. br. 2743 i 2546, oba K.O. Gunja.

Panonia sjeme je navedeni iznos dugovala društvu Vallis savjetovanje temeljem uzajamnih poslovnih odnosa , tako da je knjigovodstveno stanje među ovim poslovnim partnerima nula.
- društvo Agrotehnološki biro je u svojim knjigovodstvenim evidencijama navedeno potraživanje s naslova kupoprodajne cijene prema Vallis savjetovanju zatvorilo temeljnicom dana 28. 2. 2022. g.

- Vallis savjetovanju preostaje obveza s naslova plaćanja kupoprodajne cijene Agrotehnoškom Birou, za predmetne nekretnine upisane u zkul. br. 2743 i 2546, oba K.O. Gunja, a nakon preuzimanja duga, od strane društva Panonia sjeme, za platiti Agrotehnoškom Birou ukupno iznos 700.853,03 kn.
- U oba kupoprodajna ugovora navodi se obveza kupca (Vallis savjetovanja) da prodavatelju, AGROTEHNOLOŠKOM BIROU, plati iznos kupoprodajne cijene umanjen za potraživanja založnih vjerovnika. Potraživanja založnih vjerovnika iznose cca 800.000,00 kn, što je više od preostalog duga Vallis savjetovanja, pa iz iznesenog proizlazi da Vallis savjetovanje društvu Agrotehnoški Biro više ne duguje ništa, jer preostalim dijelom kupoprodajne cijene treba isplatiti založne vjerovnike, sukladno preuzetim ugovornim obvezama.
Ostaje evidentirano u knjigovodstvenim evidencijama dugovanje Vallis savjetovanja prema društvu Klica sjeme u iznosu od 704.000,00 kn.
- društva Klica sjeme i Agrotehnoški biro su prije postigli dogovor da će Klica sjeme u ulozi jamca, u slučaju poteškoća, u ime Vallis savjetovanja podmiriti preostalo dugovanje založnim vjerovnicima za predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 28. veljače 2022. g.

VALLIS SAVJETOVANJE d.o.o.

AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o.

PANONIA SJEME d.o.o

KLICA SJEME d.o.o.

Vallis savjetovanje
d.o.o.
ZAGREB

AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o.
za projektiranje
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
OIB: 85206690171

PANONIA SJEME d.o.o.
ZAGREB, Vlaška 64
OIB: 25385146697

KLICA SJEME d.o.o.
za proizvodnju i usluge, OIB: 29309521779
Novi Senkovac (SLATINA)
Varaždinska 70

[Handwritten signatures: M. Balović, M. Balović, M. Balović]